

Số ~~215.80~~/TB-PVB

Hà Nội, ngày ~~05~~ tháng ~~10~~ năm 2023

THÔNG BÁO

V/v: Lựa chọn tổ chức đấu giá

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 9036/NQ - PVB ngày 26/04/2023 của Ủy ban TCC&XLN V/v Phê duyệt phương án xử lý nợ đối với nhóm khách hàng: Công ty Cổ phần Tập đoàn Công Nghiệp Tây Giang, Công ty Cổ phần Luyện Kim Màu Hà Giang;
- Căn cứ Biên bản tự nguyện bàn giao tài sản số 01-2023/BBBG/PVcomBank-TGG ngày 28/6/2023;
- Căn cứ Biên bản tự nguyện bàn giao tài sản số 02-2023/BBBG/PVcomBank-TGG ngày 28/6/2023;
- Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số A0310/2023/VNV-CTTĐG ngày 03/10/2023 Công ty TNHH Thẩm định giá Bắc Việt.
- Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số B0310/2023/VNV-CTTĐG ngày 03/10/2023 Công ty TNHH Thẩm định giá Bắc Việt.

Người có tài sản bán đấu giá: Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam (VAMC).

Người được ủy quyền bán đấu giá tài sản: Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam (PVcomBank) - Địa chỉ: 22 Ngô Quyền, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

I. Tên tài sản:

- **Tài Sản thứ 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 34; tờ bản đồ địa chính số 22, địa chỉ Tờ 2, thị trấn Vị Xuyên, huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 132756, số vào sổ cấp GCN: CT00131 do UBND tỉnh Hà Giang cấp ngày 11/11/2013 cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghiệp Tây Giang, cụ thể như sau:
 - Thửa đất số: 34 tờ bản đồ địa chính số: 22
 - Địa chỉ thửa đất: Tờ 2, thị trấn Vị Xuyên, huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang
 - Diện tích: 1346,2 m² (bằng chữ: Một nghìn ba trăm bốn mươi sáu phẩy hai mét vuông)
 - Hình thức sử dụng: riêng: 1346,2 m²; chung: Không m²
 - Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh
 - Thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/12/2062



- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (thông qua đấu giá quyền sử dụng đất)
 - Giấy tờ tài sản: Chứng thư thẩm định giá số B0310/2023/VNV-CTTĐG ngày 03/10/2023 Công ty TNHH Thẩm định giá Bắc Việt
 - Giá khởi điểm bán đấu giá là: 12.960.000.000 VNĐ (Kết quả theo Chứng thư thẩm định giá số B0310/2023/VNV-CTTĐG ngày 03/10/2023 Công ty TNHH Thẩm định giá Bắc Việt);
- a. **Tài Sản thứ 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất 40; Tờ bản đồ địa chính số: 19, địa chỉ Tổ 22, phường Sông Bằng, thị xã Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng của Bên Thế Chấp đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 187599, số vào sổ cấp GCN: CH00081 do UBND thị xã Cao Bằng cấp ngày 31/12/2010 cho ông Nguyễn Thanh Cao và bà Trần Tố Như, chuyển nhượng cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghiệp Tây Giang ngày 24/9/2012 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất, phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng, cụ thể như sau:
- Thửa đất số: 40 Tờ bản đồ địa chính số: 19
 - Địa chỉ thửa đất: Tổ 22, phường Sông Bằng, thị xã Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng
 - Diện tích: 350 m² (bằng chữ: Ba trăm năm mươi mét vuông)
 - Hình thức sử dụng: riêng: 350 m²; chung: Không m²
 - Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
 - Thời hạn sử dụng: Lâu dài
 - Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất – Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất 209,2m²; Nhận tặng cho quyền sử dụng đất 140,8 m²
 - Giấy tờ tài sản: Chứng thư thẩm định giá số B0310/2023/VNV-CTTĐG ngày 03/10/2023 Công ty TNHH Thẩm định giá Bắc Việt;
 - Giá khởi điểm bán đấu giá là: 23.270.000.000 VNĐ (Kết quả theo Chứng thư thẩm định giá số B0310/2023/VNV-CTTĐG ngày 03/10/2023 Công ty TNHH Thẩm định giá Bắc Việt);

II. Tiêu chí lựa chọn:

1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản bảo đảm của PVcomBank.
2. Có phương án đấu giá.
3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín khi tổ chức đấu giá tài sản bảo đảm.
4. Có thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

III. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Tại trụ sở Ngân hàng PVcomBank trước ngày..../...../2023

